



**PREGO DE CONDICIÓN TÉCNICO ADMINISTRATIVAS PARA O  
APROVEITAMENTO MADEIREIRO  
DO LOTE Nº 001/2019  
NO MONTE VECIÑAL DE MONDARIZ**

**SITUACIÓN**

**PARROQUIA DE MONDARIZ  
CONCELLO DE MONDARIZ  
PONTEVEDRA**

**PROMOTOR**

**COMUNIDADE DE MONTES DE MONDARIZ**

**AUTOR**

**AMANCIO SERRAPIO SOAREZ  
ENXEÑEIRO TÉCNICO FORESTAL  
COLEXIADO Nº 568 DO C.O.E.T.F. DE GALICIA**

**FEBREIRO 2019**

## ÍNDICE

1	CONDICIÓN XERAIS .....	1
2	CONDICIÓN ESPECÍFICAS.....	1
2.1	Obxecto de subasta de madeira.....	1
2.2	Lote nº 001/2019 .....	1
2.3	Concorrentes .....	2
2.4	Mesa de contratación .....	2
2.5	Período de mostra dos lotes .....	2
2.6	Presentación de ofertas .....	2
2.7	Data da Poxa ou Subasta.....	3
2.8	Adxudicación do aproveitamento. ....	3
2.9	Prazo de execución do aproveitamento. ....	3
2.10	Vías de Saca.....	4
2.11	Parques de Madeira.....	4
2.12	Inspección do aproveitamento .....	4
2.13	Danos. ....	5
2.14	Consideracións.....	5
2.15	Responsabilidades especiais do adxudicatario.....	5
2.16	Recoñecemento final .....	6
3	CONDICIÓN ECONÓMICAS .....	7
3.1	Fianza e prezo de adxudicación .....	7
3.2	Autorización de corta.....	7
3.3	Devolución da fianza .....	7
3.4	Sancións e danos.....	7

O presente Prego ten por obxecto fixar as condicións económicas, administrativas e técnicas particulares para a adxudicación directa do aproveitamento madeireiro do monte veciñal de Mondariz, da parroquia e concello do mesmo nome, provincia de Pontevedra, sendo estas as que a continuación se detallan,

## 1 CONDICIÓN XERAIS

Cumpriranse as dispostas no PREGO DE CONDICIONES TÉCNICO FACULTATIVAS (resolución 24-4-75, B.O.E. del 20-8-75) e no PREGO ESPECIAL DE CONDICIONES TÉCNICO FACULTATIVAS PARA APROVEITAMENTOS MADEIRABLES (Resolución del 6-5-75, B.O.E. del 21-8-75)

## 2 CONDICIÓN ESPECÍFICAS

### 2.1 *Obxecto de subasta de madeira.*

A presente subasta de madeira ten por obxecto a adxudicación ao mellor ofertante, do aproveitamento dun lote de madeira no monte veciñal de Mondariz (concello de Mondariz).

A enaxenación do lote faise a risco e ventura do adxudicatario.

Extraeranse única e exclusivamente as árbores marcadas cun punto laranxa. **En ningún caso se cortarán árbores fóra do perímetro de corta definido nos planos que se achegan.**

### 2.2 *Lote n° 001/2019*

O lote estará formado polos seguintes pés:

- 800 pés de *P. pinaster*, que cubican un total de 541,41 m<sup>3</sup>
- 481 pés de *Eucalyptus sp* que cubican un total de 270,15 m<sup>3</sup>
- 390 pés de *Acacia melanoxylon* que cubican un total de 122,73 m<sup>3</sup>

**Prezo Base da taxación 13.000 €; Prezo Índice de taxación 16.000 € (Non inclúe IVE)**



Prego de condicións técnico administrativas

### **2.3 Concorrentes**

Poderán concorrer á adxudicación dos diferentes aproveitamentos, os que legalmente estean capacitados para este tipo de actividade.

### **2.4 Mesa de contratación**

Estará constituída polo Presidente e o Secretario da Comunidade de Montes de Mondariz. A mesa poderá contratar os servizos de asesoramento técnico e legal que considere oportunos.

### **2.5 Período de mostra dos lotes**

Aqueles interesados en ver os lotes a poxar deben pórse en contacto con:

Jose Ramón Salgueiro Martínez, presidente da comunidade Tlf 685.007.466

Amancio Serrapio Soarez, Enxeñeiro Técnico Forestal. Tlf 646.545.495

O período de mostra vai dende o día **18 de febreiro ata o 2 de marzo ás 19:00 horas.**

### **2.6 Presentación de ofertas**

A oferta entregarase ás persoas de contacto indicadas, que pertencen á Comunidade de Montes ou ó Enxeñeiro Técnico Amancio Serrapio Soarez.

As ofertas presentaranse nun sobre pechado, aparecendo no exterior do mesmo a razón social do licitador e a denominación do lote. No interior do sobre deberá aparecer a oferta e constará de forma clara a denominación do licitador, o enderezo e teléfono de contacto, así como a denominación do lote coincidente co prego de condicións e a oferta económica en número e letra, que non incluírá os impostos que puideran gravala segundo a lexislación vixente en cada momento.

Os datos presentaranse segundo modelo recollido no Anexo I do presente Prego de Condicións.

Debera incluír dentro do sobre un cheque polo importe do 10 % do importe ofrecido en concepto de fianza.



Prego de condicións técnico administrativas

**A data límite de entrega de Plicas será o día 2 de marzo de 2019 ás 20:00 horas.**

## **2.7 Data da Poxa ou Subasta**

A poxa terá lugar ás 12:00 horas do domingo 3 de marzo na oficina de Silvareira Servicios Forestais, na parroquia de Prado nº 9, Pontearas (Estrada Pontearas-Mondariz, á altura do desvío a Pazos de Borbén)

O acto de apertura de plicas será público e a el poderán concorrer os licitadores ou representantes acreditados. A mesa de contratación resolverá libremente segundo o seu criterio, cantas incidencias poidan xurdir, tanto en acreditación de licitadores como no prezo das ofertas, debendo os licitadores presentar as alegacións que consideren oportunas no mesmo acto, non admitíndose recursos con posterioridade á celebración deste acto.

## **2.8 Adxudicación do aproveitamento.**

A mesa de contratación unha vez examinadas e consideradas as distintas ofertas procederá á adxudicación ao mellor postor. Si a mellor oferta está entre o prezo base e o prezo índice, a comunidade resérvase o dereito de adxudicar ou non o lote. Si a mellor oferta está por encima do prezo índice, adxudícase.

## **2.9 Prazo de execución do aproveitamento.**

**O prazo máximo para a realización do aproveitamento remata o 30 de abril de 2019.** Por causa de forza maior poderase ampliar o prazo se así o solicita o madeireiro por escrito razoado ao Presidente da Comunidade de Montes antes de que empece o derradeiro mes do prazo, o cal apreciará libremente a situación e poderá establecer unha prorroga do prazo de aproveitamento, que nunca excederá de 1 mes.

O incumprimento do prazo de execución do aproveitamento ou da prorroga á que houbera lugar leva implícita a perda da madeira que non se extraera.



Prego de condicións técnico administrativas

### **2.10 Vías de Saca.**

Nos rodais onde se realizan claras os tractores empregados para a saca da madeira moveranse polas calles existentes, superficies de menor densidade ou, no seu defecto, polas calles abertas para tal fin. No caso de considerarse necesario a apertura de novas vías de saca, será necesaria autorización escrita por parte da comunidade.

Os adxudicatarios farán uso das pistas e sendas existentes para realizar as operacións de desembosque e saca da madeira apeada, quedando prohibido a reforma ou alteración do trazado das mesmas ou a apertura de novas vías, sen autorización expresa e por escrito do Presidente da Comunidade de Montes.

Todas as melloras que o adxudicatario realice no monte reverterán de forma gratuíta na Comunidade de Montes titular.

Así mesmo **as pistas e sendas existentes deberán quedar ao rematar os aproveitamentos en similares condicións de conservación as que se atopaban ao comezo do mesmo**, debendo o adxudicatario realizar as reparacións que fosen precisas.

### **2.11 Parques de Madeira**

Se para a correcta explotación do lote, o adxudicatario precisase establecer zonas de cargadeiro da madeira fora do perímetro de corta do seu lote, deberá solicitar autorización ao Presidente da Comunidade de Montes.

A madeira non poderá permanecer nos parques, por mais tempo do prazo fixado para a explotación do lote, debendo ser retirada na súa totalidade con anterioridade ao recoñecemento final. O incumprimento desta condición, sen causa xustificada debidamente comunicada ao Presidente da Comunidade de Montes, supón a perda da madeira que resta por retirar.

### **2.12 Inspección do aproveitamento**

A inspección do aproveitamento durante a súa realización poderá levarse a cabo por membros da comunidade de montes, así como polo Enxeñeiro Técnico Forestal, Amancio Serrapio Soárez (Colexiado nº 568 do C.O.E.T.F. de Galicia). No caso de observar algunha anomalía, indicaranse as medidas precisas para reparalo dano, dando conta ao rematante das disposicións que debe adoptar.

Prego de condicións técnico administrativas

### **2.13 Danos.**

As árbores afectadas por danos inevitables producidos durante a corta do lote serán adxudicados ao rematante a prezo medio de poxa.

Os danos evitables, serán abonados, no prazo de vinte días, valorándose tres veces o seu valor adxudicado sen prexuízo das indemnizacións que procedan à denuncia ante a Administración Forestal ou ante o Ministerio Fiscal.

Os danos que se produzan en camiños, aterramentos de cunetas e outros serán reparados a cargo do adxudicatario, ou, no seu caso, con cargo à fianza.

### **2.14 Consideracións**

- Os restos da corta deberán quedar dentro do perímetro de corta, nunca deberán ocupar as pistas, vías de saca e/ou devasas.
- Os restos serán triturados por conta da propia comunidade.
- Non se poderá danar nin cortar ningunha árbore que careza de marca, feita con spray.
- Non deixar residuos alleos á propia masa arbórea (latas, bolsas, aceites...), é dicir, lixo en xeral.
- A altura dos tocóns non poderá superar os 10 cm. do solo.
- Os restos de corta retirados deberán quedar alonxados de taludes de pistas ou sendas unha distancia mínima de 5m.
- Non poderán quedar no rodal de corta restos de madeira ou trozas con diámetro con cortiza o en calquera das puntas superior os 7 cm.

### **2.15 Responsabilidades especiais do adxudicatario**

#### **2.15.1 Danos e prexuízos**

O adxudicatario será responsable, durante a execución dos traballos, de tódolos danos e prexuízos, directos e indirectos que se poidan causar a calquera persoa, propiedade ou servizo, publica ou privada, como consecuencia dos actos, omisións ou negligencias do persoal as súas ordes, ou de unha deficiente organización das obras.



Prego de condicións técnico administrativas

Os danos serán indemnizados a súa costa, segundo a lexislación vixente, salvo que se chegaran polas partes a acordos formais para a reparación e restitución do danado.

### **2.15.2 Permisos e licenzas**

O adxudicatario deberá contar, en todo momento, con todos os permisos ou licenzas que precise, segundo o establecido na lexislación vixente, para a contratación e execución dos aproveitamentos obxecto do presente prego.

As multas, sancións e requirimentos xudiciais, que se deriven do incumprimento desta condición, serán exclusiva responsabilidade do adxudicatario.

### **2.15.3 Persoal**

O adxudicatario está obrigado a dedicar ao aproveitamento o persoal técnico e laboral necesario, para cumprir as condicións que se estipulan no presente prego.

O adxudicatario está obrigado a dedicar o cumprimento da lexislación vixente en materia laboral e de seguridade e hixiene no traballo.

### **2.16 *Recoñecemento final***

Rematado o prazo do aproveitamento, se citará ao Adxudicatario para que, conxuntamente co representante da Xunta Reitora e o Técnico percorran a zona, ás súas inmediacións e as vías de acceso, levantando Acta desta Inspección.



Prezo de condicións técnico administrativas

### 3 CONDICIÓN ECONÓMICAS

#### 3.1 Fianza e prezo de adxudicación

Cada un dos concorrentes á poxa **deberá introducir dentro do sobre da oferta, ademais da oferta económica, un cheque polo importe do 10 % do prezo ofrecido en concepto de fianza.**

O adxudicatario deberá proceder ao pago da madeira, contando con dez (10) días hábiles a partir do seguinte ao de adxudicación para facer o pago do prezo do lote engadíndolle o correspondente IVE. O incumprimento deste prazo supón a perda da fianza así como a anulación da adxudicación. Dito pago efectuarase na conta bancaria da que é titular a Comunidade de Mondariz e que se facilitará o día da poxa.

#### 3.2 Autorización de corta

O adxudicatario, no prazo de **15 días**, dende o acto de adxudicación, entregará á Xunta directiva unha copia do resguardo de ter ingresado o prezo íntegro da corta na conta bancaria da Comunidade. O Presidente da Comunidade estenderá para o adxudicatario unha ACTA DE ENTREGA E AUTORIZACIÓN DE CORTA do lote adxudicado, e quedarase cunha copia desta acta asinada coa conformidade do madeireiro.

#### 3.3 Devolución da fianza

Unha vez realizado o aproveitamento, o Presidente da Comunidade devolverá mediante recibo, a fianza constituída ou a que reste dela, no caso de empregarse algunha cantidade en reparacións ou danos.

#### 3.4 Sancións e danos

Se o rematante non cumpre o prazo imposto na condición 3.1 perderá a fianza e se lle anulará a adxudicación, podéndose esixir danos e prexuízos. Neste caso a Xunta Reitora pode optar por adxudicar á 2ª mellor oferta ou, no seu caso, realizar unha nova poxa do lote.



## Prego de condicións técnico administrativas

Se o rematante non cumpre o prazo indicado na condición 2.11 perderá a madeira que non fora aproveitada, o cal se fará constar na ACTA DE RECOÑECIMIENTO FINAL.

Se o rematante ocasiona danos en contía superior á fianza e non os repara no prazo de 20 DÍAS, será a Comunidade quen os repare con cargo á fianza. No caso de que esta fianza non fose suficiente para reparar ditos danos, a Comunidade esixiralle ao Rematante a diferenza, incluso por vía xudicial se fose preciso.

Ponteareas, a 15 de febreiro de 2019

O Enxeñeiro Técnico Forestal:

Asdo: Amancio Serrapio Soarez

Colexiado nº 568 do C.O.E.T.F de Galicia

V.P: O Presidente da C.M.V.M.C de  
Mondariz

O comprador:

Asdo: José Ramón Salgueiro Martínez

Asdo.: \_\_\_\_\_

N.I.F.: 34238747G

N.I.F.: \_\_\_\_\_

## OFERTA PARA A POXA DO APROVEITAMENTO MADEIREIRO

## LOTE Nº 001/2019 DA C.M.V.M.C. DE MONDARIZ

<b><u>PROPIETARIO:</u></b> C.M.V.M.C. MONDARIZ <b><u>CIF:</u></b> V36038875 <b><u>DOMICILIO:</u></b> Pque Mondariz s/n (parroquia Mondariz) <b><u>CONCELLO:</u></b> MONDARIZ	<b><u>LICITADOR:</u></b> <b><u>CIF:</u></b> <b><u>DOMICILIO:</u></b>  <b><u>Tlf. contacto:</u></b>
--	--

D. \_\_\_\_\_ en  
nome propio ou en representación de \_\_\_\_\_  
presenta unha oferta pola corta do lote nº 001/2019 que consta de 800 pés de *Pinus pinaster*,  
481 pés de *Eucalyptus sp* e 390 pés de *Acacia melanoxylon* , na C.M.V.M.C de Mondariz,  
por importe de \_\_\_\_\_ Euros

( \_\_\_\_\_ Euros).  
Sen IVE engadido

\_\_\_\_\_, a \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_

Asdo.: \_\_\_\_\_

**DATOS CUBICACIÓN LOTE N° 001/2019**

<i>Pinus pinaster</i> (rodal límite Queimadelos)			
d	Nº pes	h (m)	Vcc (m <sup>3</sup> )
10	0	5,70	0,00
11	1	6,85	0,03
12	2	7,89	0,08
13	4	8,86	0,21
14	2	9,75	0,13
15	8	10,58	0,65
16	8	11,36	0,79
17	11	12,09	1,31
18	6	12,78	0,84
19	8	13,43	1,31
20	11	14,05	2,09
21	17	14,63	3,69
22	15	15,19	3,70
23	10	15,73	2,79
24	15	16,24	4,69
25	17	16,73	5,92
26	12	17,21	4,64
27	16	17,66	6,83
28	15	18,10	7,03
29	11	18,52	5,65
30	13	18,93	7,28
31	14	19,32	8,53
32	7	19,71	4,62
33	18	20,08	12,85
34	5	20,44	3,85
35	12	20,79	9,93
36	8	21,13	7,10
37	13	21,46	12,36
38	9	21,78	9,14
39	8	22,09	8,66
40	7	22,39	8,06
41	3	22,69	3,67
42	5	22,98	6,49
43	2	23,27	2,75
44	4	23,54	5,82
45	5	23,81	7,68
46	1	24,08	1,62

## Estimación de existencias Lote nº 001/2019

<i>Pinus pinaster</i> (rodal límite Queimadelos)			
d	Nº pes	h (m)	Vcc (m <sup>3</sup> )
47	1	24,34	1,71
48	2	24,59	3,59
49	0	24,84	0,00
50	1	25,08	1,98
51	1	25,32	2,07
52	0	25,55	0,00
53	0	25,78	0,00
54	1	26,01	2,38
55	0	26,23	0,00
56	1	26,45	2,59
57	0	26,66	0,00
58	1	26,87	2,82
59	0	27,08	0,00
60	1	27,28	3,05
61	0	27,48	0,00
62	0	27,67	0,00
69	0	28,96	0,00
73	0	29,64	0,00
<b>Total</b>	<b>332</b>		<b>192,97</b>

<b><i>Pinus pinaster</i> (rodal río Xabriña)</b>			
<b>d</b>	<b>Nº pes</b>	<b>h (m)</b>	<b>Vcc (m<sup>3</sup>)</b>
10	12	5,70	0,23
11	5	6,85	0,14
12	9	7,89	0,35
13	8	8,86	0,41
14	6	9,75	0,39
15	8	10,58	0,65
16	7	11,36	0,69
17	10	12,09	1,19
18	9	12,78	1,27
19	9	13,43	1,48
20	8	14,05	1,52
21	8	14,63	1,74
22	17	15,19	4,20
23	14	15,73	3,90
24	12	16,24	3,75
25	22	16,73	7,66
26	15	17,21	5,80
27	19	17,66	8,10
28	11	18,10	5,16
29	16	18,52	8,22
30	14	18,93	7,84
31	15	19,32	9,14
32	18	19,71	11,89
33	8	20,08	5,71
34	23	20,44	17,70
35	11	20,79	9,10
36	15	21,13	13,32
37	13	21,46	12,36
38	14	21,78	14,21
39	9	22,09	9,74
40	11	22,39	12,67
41	12	22,69	14,69
42	8	22,98	10,39
43	8	23,27	11,00
44	4	23,54	5,82
45	9	23,81	13,82
46	3	24,08	4,86
47	10	24,34	17,06
48	4	24,59	7,18
49	4	24,84	7,54
50	5	25,08	9,89

## Estimación de existencias Lote nº 001/2019

<i>Pinus pinaster</i> (rodal río Xabriña)			
d	Nº pes	h (m)	Vcc (m <sup>3</sup> )
51	4	25,32	8,30
52	3	25,55	6,52
53	2	25,78	4,55
54	2	26,01	4,76
55	3	26,23	7,45
56	3	26,45	7,77
57	2	26,66	5,40
58	2	26,87	5,63
59	1	27,08	2,93
62	1	27,67	3,29
69	1	28,96	4,23
73	1	29,64	4,82
<b>Total</b>	<b>468</b>		<b>348,44</b>

Estimación de existencias Lote nº 001/2019

<i>Eucalyptus sp</i>			
d	N total	h (m)	Vcc (m <sup>3</sup> )
10	13	15,86	0,79
11	17	16,73	1,30
12	22	17,53	2,08
13	30	18,26	3,42
14	20	18,94	2,71
15	23	19,57	3,66
16	19	20,16	3,52
17	16	20,72	3,41
18	12	21,24	2,92
19	10	21,74	2,76
20	36	22,21	11,17
21	30	22,65	10,42
22	23	23,08	8,89
23	15	23,49	6,42
24	20	23,88	9,45
25	10	24,25	5,19
26	20	24,61	11,35
27	19	24,96	11,76
28	12	25,29	8,07
29	9	25,61	6,56
30	11	25,92	8,67
31	12	26,22	10,19
32	6	26,51	5,48
33	8	26,80	7,83
34	5	27,07	5,24
35	9	27,33	10,08
36	5	27,59	5,97
37	3	27,84	3,81
38	6	28,09	8,10
39	3	28,33	4,30
40	3	28,56	4,55
41	5	28,78	8,02
42	2	29,00	3,39
43	1	29,22	1,79
44	4	29,43	7,53
45	2	29,64	3,96
46	4	29,84	8,33
47	2	30,04	4,37
48	2	30,23	4,59
49	2	30,42	4,81
50	1	30,60	2,51



## Estimación de existencias Lote nº 001/2019

<i>Eucalyptus sp</i>			
d	N total	h (m)	Vcc (m <sup>3</sup> )
51	1	30,78	2,63
53	2	31,14	5,74
55	1	31,48	3,12
56	2	31,64	6,50
57	1	31,80	3,38
64	1	32,86	4,39
68	1	33,42	5,03
<b>Total</b>	<b>481</b>		<b>270,15</b>

Estimación de existencias Lote n° 001/2019

<i>Acacia melanoxylon</i>			
d (cm)	Nº pes	h (m)	VCC (m³)
10	48	19,09	4,16
11	48	19,16	4,72
12	25	19,23	2,78
13	29	19,30	3,64
14	36	19,38	5,08
15	22	19,47	3,47
16	10	19,56	1,76
17	18	19,66	3,51
18	15	19,76	3,24
19	11	19,86	2,62
20	12	19,97	3,14
21	13	20,08	3,72
22	6	20,20	1,88
23	5	20,33	1,70
24	5	20,45	1,85
25	5	20,59	2,01
26	11	20,73	4,78
27	10	20,87	4,69
28	5	21,02	2,53
29	11	21,17	5,98
30	5	21,33	2,92
31	2	21,49	1,25
32	3	21,66	2,01
33	0	21,83	0,00
34	6	22,00	4,58
35	4	22,19	3,25
36	5	22,37	4,33
37	4	22,56	3,68
38	2	22,76	1,95
39	1	22,96	1,04
40	3	23,17	3,29
41	3	23,38	3,48
42	1	23,59	1,23
43	3	23,81	3,89
49	1	25,23	1,77
55	1	26,82	2,36
104	1	46,29	14,43
<b>TOTAL</b>	<b>390</b>		<b>122,73</b>